

Comune di PORTOMAGGIORE
Provincia di FERRARA

IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI FERTILIZZANTI DA FANGHI DI DEPURAZIONE SITO IN VIA PORTONI BANDISSOLO LOCALITA' PORTOVERRARA

Autorizzazione unica di V.I.A.
ai sensi della L.R. N° 4/18 del 20/04/2018

PROGETTO DEFINITIVO

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

COMMITTENTE

CENTRO AGRICOLTURA AMBIENTE "G.NICOLI" s.r.l.
con sede in CREVALCORE (BO)
via Sant'Agata n° 835
C.F./P.Iva: 01529451203

PROGETTISTA E D.L.

Arch. GIANNI MAZZONI
C.F.: MZZGNN70MO5A944F

N° TAVOLA

RE12

Elaborato

QUADRO ECONOMICO

Scala	Data	Rev 01	Rev 02	Rev 03
	30/09/2022			

1. PREMESSA

Il calcolo sommario della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente progetto definitivo è stato eseguito redigendo un computo metrico estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari e dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata e, per le opere e forniture specialistiche non descritte dai citati prezziari, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati o da adeguate indagini di mercato.

2. VOCI DI SPESA

Nel calcolo della spesa sono stati considerati i seguenti raggruppamenti principali:

Rif.	Descrizione
------	-------------

- | | |
|-----|---|
| a.1 | Interventi su edifici esistenti - Demolizioni:
Stalle - elevazione
Tettoia - elevazione
Stalle e tettoia - pavimentazione fondazione
Stalle - pavimento antistante
Silo per contenimento ceroso - muri in calcestruzzo
Silo per contenimento ceroso - pavimentazione
Stalla vitelli, magazzini, cantina sotto portico e superfetazioni
Smaltimento copertura in amianto su stalla vitelli, magazzini e superfetazioni |
| a.2 | Ristrutturazione fabbricato colonico esistente (ABITAZIONE): opere civili per Ristrutturazione Edilizia fabbricato per cambio d'uso da abitazione a ufficio/alloggio guardiania incluse opere accessorie, lattonerie, dispositivi anticaduta, pavimentazione, serramenti, tinteggiature, assistenze murarie e altre finiture |
| a.3 | Nuova edificazione fabbricato (Deposito materie prime e di lavorazione): opere civili per realizzazione opera strutturale in CLS prefabbricato e carpenteria metallica in elevazione, h. 12 m circa, tamponamento e copertura con elementi prefabbricati in pannelli metallici coibentati, opere accessorie, lattonerie, dispositivi anticaduta, pavimentazione in calcestruzzo tipo industriale, serramenti, tinteggiature e assistenze murarie. Escluso impianti. |
| a.4 | LOTTE 1/3 - Manufatto per stoccaggio fertilizzante realizzato con muri di contenimento in ca h. 5,00 m, pavimentazione in calcestruzzo, chiusura mobile con portoni scorrevoli e copertura fissa con struttura in acciaio e manto in pannelli metallici. |
| a.5 | LOTTE 4/7 - Manufatto per stoccaggio fertilizzante realizzato con muri di contenimento in ca h. 5,00 m, pavimentazione in calcestruzzo, chiusura mobile con portoni scorrevoli e copertura fissa con struttura in acciaio e manto in pannelli metallici. |

a.6 Biofiltro - opere edili per nuova edificazione impianto
con realizzazione sistema di insufflazione e impianto di irrigazione a pioggia

a.7 Ristrutturazione fabbricato colonico esistente (FIENILE): opere civili per Ristrutturazione Edilizia fabbricato incluse opere accessorie, lattonomie, dispositivi anticaduta, pavimentazione in calcestruzzo tipo industriale p.t., serramenti, onsolidamento strutture (escluse fondazioni), tinteggiature e assistenze murarie

a.8 Realizzazione pesa a servizio impianto, completa di opere civili per fondazione e contenimento oltre all'impianto di pesatura

Cabina elettrica prefabbricata a 3 comparti, comprese opere civili (pulizia, scavo di sbancamento, getti sottofondazione armata, cabina di trasformazione prefabbricata con cavedio, reinterri, canalizzazioni di collegamento, serramenti e tinteggiature

Realizzazione di piazzale esterno quale sede carrabile dei mezzi preposti al trasporto dei fanghi/prodotto finito. L'onere include le seguenti lavorazioni:

Preparazione delle aree con asportazione dello strato superficiale;

Trasporto a rifiuto del materiale di risulta degli scavi presso discariche autorizzate;

Compattamento del terreno;

Stesa di materiale inerte di recupero da frantumazione e macinazione;

Pavimentazione in calcestruzzo - spes. 25 cm;

Sistemazione del terreno di banchina;

Risagomatura della sede del piazzale;

Realizzazione di sistema di gestione, trattamento e convogliamento delle acque meteoriche comprendente vasche di accumulo di prima pioggia e impianto desolatore. L'onere include le seguenti lavorazioni:

a. Scavi per manufatti e linee;

b. Movimentazione del materiale di risulta degli scavi;

c. Canalizzazioni fognarie complete di pezzi speciali e valvole di non ritorno;

d. Pozzetti completi di sovralti e botole;

e. Collegamento con il corpo idrico superficiale;

f. Manufatti in c.a. per vasche di accumulo della prima pioggia;

g. Manufatto in c.a. per desolatore statico;

h. Getto magro per alloggiamento manufatti in c.a.;

Realizzazione di vasca di laminazione a cielo aperto - fosso, calcolata per l'intera superficie del lotto - volume previsto 525 mc circa

Sistema di raccolta delle acque meteoriche (ACQUE BIANCHE), comprensivo di scavi e reinterro condutture, inerti, tubi e canalizzazioni completi di pezzi speciali, pozzetti, botole e sovralti

Sistema di raccolta delle acque reflue (ACQUE NERE), comprensivo di scavi e reinterro condutture, inerti, tubi e canalizzazioni completi di pezzi speciali, manufatti pre trattamento reflui (imhoff e filtro batterico), pozzetti, botole e sovralti

Sistema di raccolta delle acque reflue (ACQUE BIOFILTRO), comprensivo di scavi e reinterro condutture, inerti, tubi e canalizzazioni completi di pezzi speciali, manufatti pre trattamento reflui (imhoff e filtro batterico), pozzetti, botole e sovralzi

Recinzione perimetrale impianto

Realizzazione cancelli carrai

Adeguamento della sede viaria Via Portoni Bandissolo - Via Bonacciola mediante piazzola di sosta laterale e consolidamento tratto stradale interessato

Realizzazione di reti distributive di servizio, comprendenti le opere edili per la realizzazione dei sottoservizi elettrici, idrici e per l'illuminazione necessari al completamento dell'impianto e al corretto funzionamento. L'onere include le seguenti lavorazioni:

Scavi per manufatti e linee;

Pozzetti completi di sovralzi e botole;

Canalizzazioni con tubi corrugati;

a.9 Opere da vivaista - mitigazione ambientale

-
- a.10 Impianto elettrico a servizio di fabbricati produttivi per distribuzione forza motrice e illuminazione, completo di cavi, quadri elettrici, torrette, ecc.;
- Impianto elettrico quadri generale e vasche
- Impianto illuminazione esterna
- Impianto elettrico della ex-casa colonica
- Impianto rete dati
- Impianto fotovoltaico
- Impianto idraulico a servizio del fabbricato produttivo per alimentazione idranti, completo di rete in tubi di polietilene, flange, manicotti, ecc.;
- Impianto idro-sanitario della ex-casa colonica
- Impianto riscaldamento/raffrescamento della ex-casa colonica

-
- a.11 Oneri per erogazione servizio: Costo connessione Enel per fornitura in M.T. comprensivo di quota distanza (polifora da punto di consegna a cabina) e quota potenza
- Oneri per erogazione servizio: Allestimento cabina da Ente gestione Enel (trasformatori, ecc)
- Oneri per erogazione servizio: Spostamento linea telefonica in via Boncciola Telecom
-

3. DETTAGLIO DELLA SPESA PREVENTIVATA

Per ciascuna voce di spesa, come detto, è stata considerata la cifra relativa alla realizzazione di un impianto in grado di soddisfare le esigenze dell'intervento previsto.

QUADRO ECONOMICO

Costo realizzazione intervento - Opere interne al lotto connesse all'intervento per la realizzazione impianto trattamento fanghi

a Opere edili ed impiantistiche		
a.1	Demolizione edifici esistenti	€ 56.494,60
a.2	Fabbricato colonico - abitazione	€ 149.017,94
a.3	Opificio	€ 885.197,46
a.4	Deposito lotti 1-3	€ 713.355,44
a.5	Deposito lotti 4-7	€ 942.255,87
a.6	Biofiltro	€ 205.276,67
a.7	Fabbricato colonico - fienile	€ 48.719,41
a.8	Piazzali e sistemazioni esterne	€ 431.518,54
a.9	Opere da vivaista	€ 9.850,00
a.10	Impianti	€ 570.200,00
a.11	Adeguamento linea E-distribuzione per fornitura M.T.	€ 25.000,00
	Allestimento cabina da Ente gestore elettrico	€ 50.000,00
	Spostamento linea Telecom	€ 4.500,00
	<i>Totale Parziale A</i>	€ 4.091.385,93
	<i>IVA (Aliquota 22%)</i>	€ 900.104,90
	<i>Somma Parziale A</i>	€ 4.991.490,83

Opere meccaniche

b Opere meccaniche		
b.1	Opere meccaniche e attrezzature	€ 2.960.000,00
	<i>Totale Parziale B</i>	€ 2.960.000,00
	<i>IVA (Aliquota 22%)</i>	€ 651.200,00
	<i>Somma Parziale B</i>	€ 3.611.200,00

Spese tecniche

c Ingegneria		
c.1	Ingegneria: progettazione e direzione dei lavori	€ 282.600,00
c.2	Coordinatore della sicurezza	€ 8.000,00
c.3	Collaudo	€ 2.000,00
	<i>Totale Parziale C</i>	€ 292.600,00
	<i>Contributo Cassa INARCASSA (4%)</i>	€ 11.704,00
	<i>IVA (Aliquota 22%)</i>	€ 66.946,88
	<i>Somma Parziale C</i>	€ 371.250,88

Oneri per la Sicurezza

d Oneri per la Sicurezza

d.1	Oneri per la Sicurezza	€	11.287,85
		<i>Totale Parziale D</i>	€ 11.287,85
		<i>IVA (Aliquota 22%)</i>	€ 2.483,33
		<i>Somma Parziale D</i>	€ 13.771,18
		Totale costo realizzazione intervento	€ 8.987.712,89

Adeguamento viabilità pubblica Via Bonacciola - Opere esterne al lotto

e Opere edili ed impiantistiche

e.1	Stabilizzazione fondo stradale e pavimentazione	€	246.400,00
e.2	Realizzazione nuove piazzole, sistemazione svincolo, adeguamento curva	€	136.246,00
e.3	Segnaletica orizzontale	€	1.550,00
e.4	Segnaletica verticale	€	2.600,00
e.5	Interramento linea Telecom	€	44.500,00
e.6	Rifacimento ponte Via Bonacciola e opere idrauliche connesse	€	103.043,25
		<i>Totale Parziale E</i>	€ 534.339,25
		<i>IVA (Aliquota 22%)</i>	€ 117.554,64
		<i>Somma Parziale E</i>	€ 651.893,89
		Totale costo adeguamento viabilità	€ 651.893,89

Indennità di esproprio - acquisizione aree per adeguamento viabilità pubblica

f Acquisizione aree

f.1	Via Bonacciola	€	17.586,00
		<i>Totale Parziale F</i>	€ 17.586,00

Totale Quadro Economico € 9.657.192,78
